



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data **03 GEN. 2019** Protocollo N° **1425** Class: H.420.25.2 Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comune: Ferrara di Monte Baldo

Località: Albarè

Richiedente: AFA s.r.l. c/o curatore fallimentare Dott. Paolo Cesaroni

D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008. Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "il boschetto" nel Comune di Ferrara di Monte Baldo (VR).

COMUNICAZIONI in merito a richiesta parere

Alla

Unità Organizzativa Commissioni

VAS VINCA NUVV

Sede

----- * -----

Con riferimento alla richiesta in oggetto, pervenuta a quest'Ufficio in data 27/11/2018, si evidenzia quanto segue.

La superficie evidenziata con colore giallo nell'allegata aerofotogrammetria è descritta nel "Piano Urbanistico Attuativo" denominato "Il Boschetto", predisposto dallo Studio di Progettazione Urbana e Pianificazione Territoriale dell'Arch. Mantovani Daniel, come una "superficie incolta e coperta da vegetazione spontanea".

Come risulta dalla documentazione in possesso di questo Ufficio, confermata anche nel corso dei sopralluoghi effettuati nella località in oggetto per il rilievo della superficie evidenziata con colore verde nell'allegata foto aerea, la superficie di 16.930 mq, evidenziata con colore giallo e censita sui mappali numero 271p, 384, 386p, 524, 528p, 529p, 557p, 559, 560, 562 e 566 del foglio 12, è boscata ai sensi dell'art. 14 della L.R.F. 52/78 e ss.mm.ii.

La realizzazione della nuova lottizzazione comporterà quindi una riduzione di superficie boscata e sarà quindi soggetta alle disposizioni di cui all'art. 15 della L.R. 52/78 e s.m. e i.

Il comma 4 dell'articolo 15 della Legge Regionale Forestale indica che "sono vietate le costruzioni edilizie nei boschi salvo quelle espressamente previste dagli strumenti urbanistici".

Nel caso però sia previsto dallo strumento urbanistico del Comune di Ferrara di Monte Baldo la possibilità di edificare l'area evidenziata con colore giallo in allegata aerofotogrammetria, come indicato dal comma 2 del citato articolo 15 dell L.R.F. 52/78 e ss.mm.ii, dovrà essere espressa la necessaria autorizzazione della Giunta regionale alla riduzione della superficie forestale esistente, previa adozione di una delle seguenti misure finalizzate alla compensazione delle funzioni di interesse generale svolte dal bosco in questione:

- a) Destinazione a bosco di almeno altrettanta superficie, previa presentazione di un Progetto di rimboschimento che deve essere approvato dall'autorità regionale che autorizza la riduzione in merito al vincolo forestale.

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

Direzione Operativa

Unità Organizzativa Forestale Ovest

Contrà Mure S. Rocco, 51- 36100-Vicenza - Tel. 0444/337089 - Fax 0444/ 337097 e-mail: forestalevenetoovest@regione.veneto.it

PEC: forestalevenetoovest@pec.regione.veneto.it

Codice Univoco Ufficio F4PQES



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

- b) Realizzazione del miglioramento colturale di una superficie forestale di estensione doppia rispetto a quella di cui si chiede la riduzione, previa presentazione di un Progetto di miglioramento boschivo a firma, ai sensi della L.R. 52/78 e successive mod. ed int., di un tecnico in possesso di laurea in scienze forestali, scienze forestali e ambientali o scienze agraria, iscritto all'ordine dei dottori agronomie forestali e in possesso del martello forestale (non necessario per i progetti di cambio in ceduo o per il primo taglio di avviamento all'altofusto), da predisporre sull'apposita modulistica e da sottoporre all'approvazione dell'autorità regionale a cui compete il rilascio dell'autorizzazione alla riduzione in merito al vincolo forestale.
- c) Effettuazione di un versamento sull'apposito fondo regionale di un importo, pari al costo del miglioramento di una superficie doppia di quella di cui si chiede la riduzione, da stabilirsi a cura dell'autorità regionale a cui compete il rilascio dell'autorizzazione alla riduzione in merito al vincolo forestale.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Direttore
Unità Organizzativa Forestale Ovest

Dott. Maurizio Minuzzo

Per informazioni: - Unità Organizzativa Forestale Ovest – Sede di Verona
Piazzale Cadorna, 2 – 37126 Verona
P.O. Dott. Michele Cappelletti – Tel. 045 867 6815 – 045 867 6808 – MC/pft



Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa
Unità Organizzativa Forestale Ovest

Contrà Mure S. Rocco, 51- 36100-Vicenza - Tel. 0444/337089 - Fax 0444/ 337097 e-mail: forestalevenetoovest@regione.veneto.it
PEC: forestalevenetoovest@pec.regione.veneto.it